Утверждаю

Генеральный директор ООО «Зодчий»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Д. Шабунин

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ** на 11.12.2015г.

**Квартал жилых домов со встроено-пристроенными помещениями социально-бытового и торгового назначения в IX микрорайоне «Пашенный» в г.Красноярске. Жилой дом №4, расположенный по адресу:**

**г. Красноярск, Свердловский район, ул. Графитная, 20,22,24,26,28**

Внести следующие изменения в раздел проектной декларации «Информация о Застройщике»:

- дополнить пункт 5 «Сведения о проектах» и изложить в следующей редакции:

«За последние три года Застройщиком введены::

- « Жилой дом № 3 в Квартале жилых домов со встроено-пристроенными помещениями социально-бытового и торгового назначения в IX микрорайоне «Пашенный» в г. Красноярске» по адресу: г. Красноярск, Свердловский район, ул. Графитная, 20,22,24,26,28. Почтовый адрес: г. Красноярск, ул. Судостроительная, 27 «А». Плановый срок окончания строительства – декабрь 2013г, фактическая дата ввода в эксплуатацию 27.12.2013г»;

- «Жилой дом № 2 в «Квартале жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового и торгового назначения в IX микрорайоне «Пашенный» в г. Красноярске по адресу: г. Красноярск, Свердловский район, ул. Графитная, 20,22,24,26,28. Почтовый адрес: г. Красноярск, ул. Судостроительная, 25 «А». Плановый срок окончания строительства – январь 2015 г., фактическая дата ввода в эксплуатацию – 07.04.2015 г.»

В настоящее время ведется строительство объектов:

- многоэтажный жилой дом № 2 со встроенными нежилыми помещениями и инженерным обеспечением объекта в г. Красноярске, Свердловский район, ул. Прибойная, 37, стр. 6,7. Предполагаемый срок сдачи июль 2017 г.;

- многоэтажный жилой дом № 1 со встроенными нежилыми помещениями и инженерным обеспечением объекта в г. Красноярске, Свердловский район, ул. Прибойная, 37, стр. 6,7. Предполагаемый срок сдачи декабрь 2016 г.;

- квартал жилых домов со встроено-пристроенными помещениями социально-бытового и торгового назначения в IX микрорайоне «Пашенный» в г. Красноярске. Жилой дом № 4 (II этап) , расположенный по адресу: г. Красноярск, Свердловский район, ул. Графитная, 20,22,24,26,28. Предполагаемый срок сдачи 3 квартал 2016 г.»

Внести следующие изменения в раздел проектной декларации «Информация о проекте строительства»:

- дополнить пункт 3 «Разрешительная документация» и изложить в следующей редакции:

Договор аренды земельного участка от 23.07.2010г. №1190 для использования в целях эксплуатации 5 жилых домов сроком до 21.06.2020 года выдан на основании распоряжения Администрации г. Красноярска от 22.06.2010 года № 2992-недв, Департаментом муниципального имущества и земельный отношений Администрации г. Красноярска, кадастровый номер 24:50:07 00 142:209, договор зарегистрирован 23.08.2010г. за № 24-24-01/151/2010-538 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю; Дополнение от 17.03.2011г. № 1408 для использования в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны жилой многоэтажной застройки высокой плотности к договору от 23.07.2010г. № 1190 аренды земельного участка площадью 15812 кв.м., расположенного по адресу: г. Красноярск, Свердловский район, ул. Графитная, 20,22,24,26,28, используемого для эксплуатации 5 жилых домов, выдан на основании распоряжения Администрации г. Красноярска от 19.01.2011г. № 154-недв, кадастрового паспорта земельного участка от 17.09.2010г. № 24ЗУ/10-223044 Департаментом муниципального имущества и земельных отношений Администрации г. Красноярска, зарегистрировано 01.04.2011г. за № 24-24-01/022/2011-900 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю. Дополнение от 30 сентября 2015 г. № 4908 по изменению площади земельного участка с кадастровым номером 24:50:07 00 142:209 с 15812 кв..м. на 17393 кв. м., заключённого на основании распоряжения администрации города Красноярска от 24.09.2015 г. № 4671-недв.. Дополнительное соглашение зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю № 24-24/001-24/001/033/2015-2193/1 от 06. 10. 2015 г.

Площадь участка в границах землепользования – 17393м2. Площадь застройки – 1416,94 м2.

Градостроительный план земельного участка № RU 24308000-13683 от 01.07.2015г.: утвержден Распоряжением Администрации г Красноярска «Об утверждении Градостроительного плана земельного участка» № 612-арх от 07.07.2015г.

Заключение № 4-1-1-0036-13 Краевое Государственное Автономное Учреждение «Красноярская Краевая Государственная Экспертиза» от 13.12.2013 г.

Разрешение на строительство от 13.12.2013г. № RU24308000-01/10644-дг. Разрешение на строительство от 13.12.2013г. № RU24308000-01/10644-дг от 20.11.2015г. (продление). Благоустройством предусмотрены: детская игровая площадка и площадка для отдыха взрослых. Свободная от застройки территория отведена под тротуары, асфальтирование дороги, газоны, посадку кустарников и деревьев.